

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5. St-203/2023

Dužnik: MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-203/2023 od 10. listopada 2023. godine, kao stečajni upravitelj dužnika MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu - u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB 55769571592, podnosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

I UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dužnik MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592 zastupan po odvjetniku Krešimiru Rastija dana 21. srpnja 2023. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je i Financijska agencija dana 5. rujna 2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 7. rujna 2023. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu održanom 5. listopada 2023. godine utvrđeno je da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Rješenjem posl. broj: 5. St-203/2023-14 od 10. listopada 2023. godine temeljem odredbi čl. 129., 130. i 131. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

II OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod nazivom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, MBS 010056724, OIB 55769571592.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo za statističku evidenciju kao djelatnost 10.11 prerada i konzerviranje mesa (NKD 2007) pod matičnim brojem: 1904353.

Temeljni kapital upisan je u iznosu od 30.000,00 kuna/3.981,68 euro.

Osnivač/član društva je Slavko Mađarić, OIB: 12923419256, Slatina, Matije Petra Katančića 10.

Osoba ovlaštena za zastupanje do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je Slavko Mađarić, OIB: 12923419256, Slatina, Matije Petra Katančića 10, predsjednik uprave, zastupa samostalno i pojedinačno od 09.10.2020.

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja slijedeće djelatnosti:

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 01.42 Uslužne djelatnosti u stočarstvu, osim veterinarskih usluga
- 15.1 Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 15.4 Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- 15.7 Proizvodnja hrane za životinje
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- 63.12 Skladištenje robe
- 74.82 Djelatnosti pakiranja
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom

Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je zaposleno 5 radnika.

III IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnost sam preuzeo danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

U dosadašnjem tijeku postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otkazani su ugovori o radu s pet zaposlenika na dan otvaranja stečajnog postupka,
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- otvoren je transakcijski račun Dužnika u stečaju, broj IBAN HR7023860021119049986 kod Podravske banke d.d.
- poduzete su sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te izrade početne stečajne bilance,
- sklopljen je ugovor za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga,
- imenovana su povjerenstva za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. i članka 221. Stečajnog zakona,
- zatražen je povrat svih predmeta koji se nalaze kod punomoćnika, za koje sam saznao da zastupaju Dužnika u sudskim, izvansudskim ili upravnim postupcima,
- pribavljeni su dokazi o vlasništvu nekretnina,
- pribavljene su procjene vrijednosti nekretnina,
- ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika,
- sastavljen je popis predmeta stečajne mase,
- sastavljen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

-

IV POSLOVANJE DUŽNIKA - UZROCI STEČAJA

Nad MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, proveden je predstečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. brojem St-55/2019.

Rješenjem od 21. siječnja 2020. godine prihvaćen je Plan restrukturiranja i potvrđen Predstečajni sporazum između dužnika Mesoprera d.o.o. i svih njegovih vjerovnika.

Utvrđene tražbine 169 vjerovnika s pravom glasa iznose 18.552.566,31 kuna.

Planom restrukturiranja vjerovnici su razvrstani u dvije grupe na način da prva grupa vjerovnika broji 72 vjerovnika čije sveukupno utvrđene tražbine iznose 18.262.851,43 kune, a druga grupa broji 97 vjerovnika čije sveukupno utvrđene tražbine iznose 289.714,88 kuna.

Planom restrukturiranja svim vjerovnicima prve grupe otpisuje se 75% iznosa utvrđene tražbine a dužnik će izvršiti otplatu ostatka duga u iznosu od 4.565.712,96 KN u razdoblju od devet godina uključujući jednu godinu počeka u 32 jednake kvartalne rate, bez kamata.

Svim vjerovnicima druge grupe dužnik je trebao isplatiti puni iznos utvrđene tražbine bez kamata, jednokratno najkasnije do 31.12.2020. godine, te su otpisane sve kamate dospjele do otvaranja predstečajnog postupka.

Dužnik je ispunio dio obveza utvrđenih **Planom restrukturiranja i to obveze prema vjerovnicima prve grupe u iznosu od 1.634.848,56KN/216.981,69€ i u cijelosti prema vjerovnicima druge grupe u iznosu od 271.286,78KN/36.005,94€, ukupno 1.906.135,28 KN/252.987,63 €.**

Istovremeno s prihvaćanjem Plana restrukturiranja došlo je do promjena u vlasničkoj strukturi društva, a nepuna dva mjeseca kasnije počinju problemi vezani uz restrikcije uzrokovane pandemijom SARSCoV-2 virusa.

Osim toga, stanje proizvodnih i prerađivačkih pogona je bilo u izrazito lošem stanju pa je vlasnik isključivo svojim i sredstvima povezanih fizičkih i pravnih osoba ulagao u saniranje krovista, podova, kanalizaciju te popravak postojeće i nabavu nove opreme.

Nužna su bila i ulaganja u sanaciju vlastitih maloprodajnih objekata a otvoren je i niz novih maloprodajnih objekata, što je bila pogrešna poslovna odluka i ista su, uz velike gubitke, zatvarana nakon otprilike godinu dana poslovanja.

Zbog izloženog, tijekom 2022. godine bilo je evidentno da društvo neće moći održivo poslovati pa je u drugoj polovini 2022. godine donijeta odluka o poslovnom povezivanju s partnerom SLAVONICA d.o.o. Slatina s kojim društvom je ostvarena suradnja na proizvodnji, distribuciji i prodaji raznih vrsta steakova i drugih proizvoda od mesa crne slavonske svinje.

Dana 01.12.2022. godine sklopljen je Ugovor o zakupu između Mesoprera d.o.o. kao zakupodavca i Slavonica d.o.o. kao zakupnika za nekretnine upisane u zk.ul.br.4308 k.o. Podravska Slatina i zk.ul.br. 5782 k.o. Podravska Slatina. Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme, zakupnina je ugovorena u iznosu od 5.000 kuna/663,61 € mjesečno, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost i obvezu plaćanja svih režijskih troškova kao i svih drugih troškova koji terete predmetne nekretnine. Početkom 2023. godine i svi radnici, s izuzetkom dugotrajnih bolovanja, sklopili su ugovore o radu sa Slavonica d.o.o. Slatina.

Društvo je pokušavalo redovno podmirivati obveze prema poslovnim partnerima ali je 30. travnja 2023. godine račun blokiran.

Iz prijedloga FINE proizlazi je da je na dan 30. kolovoza 2023. godine dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 135.491,74 € /

1.020.862,52 KN, pa je sud ocijenio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i rješenjem posl. broj: 5. St-203/2023-14 od 10. listopada 2023. godine otvorio stečajni postupak.

V STANJE STEČAJNE MASE

U poslovnim knjigama dužnika sa stanjem na dan 09. listopada 2023. godine iskazani su podaci o imovini i obvezama kako slijedi:

Bilanca	
GODINA	09. 10.2023.
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.222.233,26
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	2.222.233,26
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00
IV. POTRAŽIVANJA	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
C) KRA TKOTRAJNA IMOVINA	38.654,66
I. ZALIHE	0,00
II. POTRAŽIVANJA	38.654,66
III. KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
E) UKUPNO AKTIVA	2.260.887,92
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	-3.123.577,05
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	3.981,68
II. KAPITALNE REZERVE	
III. REZERVE IZ DOBITI	-483.716,79
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	510.642,16
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-1.102.529,87
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-
VIII. MANJINSKI INTERES	2.051.954,23
B) REZERVIRANJA	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	0,00
D) KRA TKOROČNE OBVEZE	5.384.464,97
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
F) UKUPNO – PASIVA	2.260.887,92
G) IZVANBILANČNI ZAPISI)	

V.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U poslovnim knjigama sa stanjem na dan 09. listopada 2023. godine evidentirana je **dugotrajna materijalna imovina** Dužnika u iznosu od **2.222.233,26 €** od toga:

• zemljište	643.807,55
• građevinski objekti	1.576.179,97
• postrojenja i oprema	107,65
• alati, pogonski inv. i transp. imovina	2.138,09

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi:

➤ Općinski i sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to:

1. **kč.br. 1508/1 u naravi UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA), TRAFOSTANICA, PLINSKA STANICA, DVORIŠTE površine 23202 m²**

UPRAVNA ZGRADA, SLATINA, INDUSTRIJSKA 5 površine 261 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 10 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 120 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 559 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 702 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 845 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 909 m²

GOSPODARSKA ZGRADA(KOTLOVNICA) površine 78 m²

TRAFOSTANICA površine 10 m²

PLINSKA STANICA površine 4 m²

DVORIŠTE površine 19704 m²

2. **KČ.BR.1508/4 u naravi DVORIŠTE, NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. Ukupne površine 2703 m²**

DVORIŠTE INDUSTRIJSKA UL. površine 2377 m²

NADSTREŠNICA INDUSTRIJSKA UL. površine 326 m²

ukupno 25905 m² upisano u zk.ul.4308 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM broj 89-09/2023 sačinjenom za OTP BANKA d.d. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslavu Ivić, dipl.ing.građ. od 12. rujna 2023 godine procijenjena na tržišnu vrijednost od **1.340.000,00 €**.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT

➤ Općinski i sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to:

1. **kč.br. 3512/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 273 m²;**

POSLOVNA ZGRADA UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28, površine 190 m²

DVORIŠTE UL. BRAĆE RADIĆA KBR. 28 površine 83 m²

Ukupno 273 m² upisano u zk.ul. 5782 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM broj 90-09/2023 sačinjenom za OTP BANKA d.d. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslavu Ivić, dipl.ing.građ. od 09. rujna 2023 godine procijenjena na tržišnu vrijednost od **118.000,00 €**.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist:

OTP BANKA D.D., OIB:52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000SPLIT

➤ Općinski i sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina i to::

1. kč.br. 1510/1 u naravi PUT KRIVAJA površine 1720 m² upisano u zk.ul. 6768 k.o. 323446, PODRAVSKA SLATINA

Vrijednost nekretnine je prema podacima Porezne uprave, Područni ured Virovitica, Ispostava Slatina KLASA: 410-20/23-04/40 URBROJ: 513-07-10-02-23-1 od 8.12.2023. godine iznosi 2,54 €/m² odnosno ukupna vrijednost nekretnine iznosi 4.369,00 €.

Na nekretnini je založno pravo upisao vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava OIB: 18683136487 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici posl.broj:Ovr-472/29023-2 od 30.lipnja 2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.002,52 €/813.744,99 kuna;

Kako je predsjednik uprave dužnika dana 21. srpnja 2023. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to je založno pravo zasnovano tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, pa pravni učinci zabilježbi ovrhe i uknjižbi založnog/ razlučnog prava prestaju po sili zakona temeljem odredbe čl. 168. Stečajnog zakona.

Za nekretnine upisane u zk.ul.br.4308 k.o. Podravska Slatina i zk.ul.br. 5782 k.o. Podravska Slatina sklopljen je dana 01.12.2022. godine Ugovor o zakupu između Mesoprera d.o.o. kao zakupodavca i Slavonica d.o.o. kao zakupnika.

Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme, zakupnina je ugovorena u iznosu od 5.000 kuna/663,61 € mjesečno, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost i obvezu plaćanja svih režijskih troškova kao i svih drugih troškova koji terete predmetne nekretnine.

Osim nekretnina, u zakup su dani i svi raspoloživi alati, pogonski inventar i oprema prema popisu koji prileži Ugovoru. Procijenjena tržišna vrijednost ovih pokretnina iznosi 144.400,73 €.

Na značajno većem broju pokretnina, na ukupnosti stvari, založno pravo je zasnovao vjerovnik OTP BANKA d.d. OIB 52508873833, Domovinskog rata 61, Split, koje založno pravo je upisano u uložak glavne knjige br. 9-332/19 FINA Našice i to pokretnine navedene pod rednim brojevima od 1 do 249, detaljno opisane u točki B Prijedloga za glavni upis od 22.01.2019. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.060.985,18 €.

Veliki broj pokretnina nije zatečen u proizvodnim pogonima i/ili prodavaonicama u vlasništvu stečajnog dužnika pri inventurnom popisu nakon otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj nije mogao prihvatiti uvjete iz ugovora pa je iste otkazao i s istim zakupnikom sklopio novi Ugovor o zakupu pod izmijenjenim uvjetima.

Temeljem ugovora sklopljenog dana 11. studenog 2023. godine zakupnik je u obvezi plaćati zakupninu u mjesečnom iznosu od 1.200,00 €/9.041,40 kuna uvećano za pripadajući PDV te plaćati sve režijske i druge troškove koji terete nekretnine, a

trajanje zakupa ugovoreno je do pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno uknjižbe prava vlasništva na ime kupca, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

❖ **kratkotrajna imovina** knjižena je u iznosu **38.654,66 €** i odnosi se na:

• potraživanja od kupaca	19.801,68
• potraživanja od države i drugih institucija	3.430,34
• ostala potraživanja	15.422,64

V.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u poslovnim knjigama knjižio **kratkoročne obveze** u iznosu 5.384.464,97 € kako slijedi:

a) obveze za zajmove, depozite i sl.	84.306,84
b) obveze prema bankama i drugim fin. instit.	1.548.843,73
c) obveze prema dobavljačima	1.499.372,75
d) obveze prema zaposlenicima	8.852,05
e) obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	138.916,51
f) ostale kratkoročne obveze	2.104.173,09

U zakonskom roku tražbinu je prijavilo 36 vjerovnika.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda prijavilo je 6 vjerovnika.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda prijavilo je 30 vjerovnika.

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose **5.376.968,98 €**.

U prvom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od **23.651,55 €**.

- priznate su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu 23.651,55 €
- osporene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu 0,00 €.

U drugom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.369.317,43 €.

- priznate su tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu 5.353.317,43 €
- osporene su tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu 16.000,00 €.

Kako je već izloženo u ovom izvješću, razlučno pravo na nekretninama prijavili su vjerovnici:

1. OTP BANKA d.d. , OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5

svi na nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA zasnovano je nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom, pa sukladno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje po sili zakona.

Osim na nekretninama vjerovnik OTP BANKA d.d., OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 6 obavijestio je i o založnim pravima zasnovanim na pokretninama, koja založna prava su upisana u Upisnik sudskih i javniobilježničkih osiguranja koji vodi FINACIJSKA AGENCIJA upisano u uložak glavne knjige br. 9-332/19 od 22.01.2019.

VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
- prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- nema uvjeta za nastavak poslovanja niti izradu stečajnog plana za dužnika,
- odobrava se stečajnom upravitelju nastavljjanje ugovora o zakupu na rok duži od šest mjeseci,
- donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika

U Križevcima, 9. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj

Darko Šket